2026年10月吉日

プレサンスロジェ長岡京　大規模修繕工事
見積り参加施工会社公募についてのお知らせ

プレサンスロジェ長岡京管理組合
株式会社A-1設計

この度、当マンションにおける標記の工事について、下記の要領で見積り参加を希望する施工会社の公募を行います。建物の維持管理上、長く快適に住む為には欠かせない工事と考えておりますので、ご理解賜り、実力・誠意・実績のある施工会社の応募をお待ちしております。

尚、〆切後に当マンション理事会・修繕委員会にて提出書類を元に審査を行い、見積依頼する施工会社を選定します。応募いただいた全ての会社が見積参加できるわけではありませんので、予めご了承ください。

記

発注者	プレサンスロジェ長岡京管理組合
設計監理	株式会社Ａ－１設計
所在地	京都府長岡京市馬場川原17番地11
建築概要	竣工年月日　：2015年2月 構造・規模　：鉄筋コンクリート造　地上7階建 敷地面積　：1,775.31㎡ 建築面積　：847.㎡ 延べ床面積　：3,528.39㎡ 総戸数　：40戸
工事概要	仮設工事、躯体補修工事、塗装工事、防水工事、シーリング工事、美装工事、その他工事
予定工期	2027年6月上旬 ～ 2027年11月下旬　（6月以降着工で相談可）

応募資格

1）近畿圏内に事業所が有り、特定建設業の許可を受けている法人であること。
2）独立した修繕専門業者又は総合建設業者とし、商社系・管理会社系(現委託先は除く)でないこと。
3）資本金が5,000万円以上であること。
4）直近（過去３か年）の財務諸表を提出でき、赤字決算でないこと。
5）経営事項審査のP点（総合評点）が700点以上、Y点（経営評点）が700点以上であること。
6）過去3年間の大規模修繕工事実績が次の条件を満たしていること。（元請、近畿地方の工事）
・15件以上あること。
7）現場代理人は、直接雇用の建築施工管理技士が現場専任常駐できること。
8）瑕疵保険に加入できること。
9）今回工事の工事完成保証・履行を担保する保険または、同業会社を確保できること。
10）反社会的勢力と認められる者でないこと。また、反社会的勢力との関わりが無いこと。
11）以下の事項について該当しないことを申告できること。
・過去に工事中に居住者等に対し住環境を著しく脅かす事件･事故を発生させていないこと。
・過去に民事再生法の適用、法令違反で指名停止や行政処分を受けていないこと。
・過去3年以内に労働基準関係法令違反による業務停止命令を受けていないこと。

応募締切	**2026年11月5日(木)　17:00　（必着）**
提出書類	① 会社概要書 又は 会社案内（建設業許可書を含む） ② 分譲マンション大規模修繕工事実績表（直近3年間分、所在地、規模、戸数） ※実績表と会社調査表の件数との整合が明らかとなるよう、実績表には必ずマーキングを施すこと。 ③ 経営事項審査結果通知書コピー（直近3年間分） ④ 決算報告書（直近3年間分） ⑤ 現場代理人予定者の経歴書、資格証 ⑥ 担当者、連絡先、他応募資格を証明する書類 ⑦ 会社調査票　（雛形のデータは、info@a-1sekkei.co.jp までご請求ください。） ※上記①～⑥のPDFデータと⑦のEXCELデータを書き込んだCD-Rを同封してください。 ※尚提出していただいた書類等は返却致しませんので、予めご了承願います。
提出先	２部作成し、下記に郵便局レターパックライトで郵送すること。 〒541-0046　大阪市中央区平野町2丁目1番14号NMR北浜8階 株式会社Ａ－１設計 プレサンスロジェ長岡京　大規模修繕工事　担当　土山・下河　宛

注意事項

- 提出書類を元に見積参加施工会社の選定を行います。応募いただいた全ての会社が見積参加できる訳ではありませんので予めご了承ください。
- 提出書類の内容に虚偽があった場合は、その時点で失格といたします。
- 見積参加施工会社選定期間中において、工事に関する質疑は一切対応いたしません。
- 公募状況、選定理由、選考方法、選定結果は公表いたしませんので予めご了承ください。また、選定後の異議申し立ては一切認めません。
- 見積参加施工会社選定期間中において、組合関係者・区分所有者・居住者への個別営業活動は厳禁です。個別営業活動が判明した場合は、その時点で失格といたします。