

アーバンパレス古賀ステーションプレミアム 大規模修繕工事



見積り参加施工会社公募についてのお知らせ

アーバンパレス古賀ステーションプレミアム管理組合
株式会社A-1設計

この度、当マンションにおける標記の工事について、下記の要領で見積り参加を希望する施工会社の公募を行います。建物の維持管理上、長く快適に住む為には欠かせない工事と考えておりますので、ご理解賜り、実力・誠意・実績のある施工会社の推薦応募をお待ちしております。

尚、公募終了後に当マンション理事会にて提出書類を元に書類審査を行い、実際に見積りを依頼する施工会社を選定致します。応募いただいた全ての会社が見積り参加できるわけではありませんので、予めご了承ください。

記

発注者	アーバンパレス古賀ステーションプレミアム管理組合
設計監理	株式会社A-1設計
物件所在地	福岡県古賀市天神2丁目2-8
建築概要	竣工年月日 : 2009年11月 構造・規模 : 鉄筋コンクリート造 地上14階建 敷地面積 : 1,062.55㎡ 建築面積 : 416.83㎡ 延べ床面積 : 4,891.25㎡ 総戸数 : 52戸
工事概要	仮設工事、躯体補修工事、塗装工事、防水工事、シーリング工事、美装工事、その他工事
予定工期	2026年3月中旬 ~ 2026年9月下旬
応募資格	1) 九州圏内にて事業所が有り、特定建設業の許可を受けている法人であること。 2) 資本金が5,000万円以上であること。 3) 直近（過去3か年）の財務諸表を提出でき、赤字決算でないこと。 4) 経営事項審査のP点（総合評点）が800点以上、Y点（経営評点）が700点以上であること。 5) 大規模修繕工事における過去3年間の工事実績が次の条件を満たしていること。（元請、九州圏内の工事） ・5件以上あること。 6) 現場代理人は、経験豊富な一級または二級建築施工管理技士が1名以上常駐（現場専任）できること。 7) 瑕疵保険に加入できること。 8) 今回工事の工事完成保証・履行を担保する保険または、同業会社を確保できること。 9) 反社会的勢力と認められる者でないこと。また、反社会的勢力との関わりが無いこと。 10) 過去に民事再生法の適用、法令違反で指名停止や行政処分を受けていないこと。 11) 過去に発注者（管理組合）とのトラブル（紛争）を起こしていないこと。 12) 過去3年以内に死亡事故などの重大災害がないこと。

応募締切	2025年5月9日(金) 17:00 (必着)
提出書類	① 会社概要書 ② 分譲マンション大規模修繕工事実績表（直近3年間分、所在地、規模、戸数） ③ 経営事項審査結果通知書コピー（直近3年間分） ④ 決算報告書（直近3年間分） ⑤ 現場代理人予定者の経歴書、資格証 ⑥ 担当者、連絡先、他応募資格を証明する書類 ⑦ 会社調査票（雛形のデータを送りますので、info-fukuoka@a-1sekkei.co.jp まで請求してください） ※上記①～⑥のPDFデータと⑦のEXCELデータを書き込んだCD-Rを同封してください。 ※尚提出していただいた書類等は返却致しませんので、予めご了承ください。
提出先	2部作成し、下記に郵便局レターパックライトで郵送すること。 〒812-0011 福岡市博多区博多駅前2丁目19番29号博多相互ビル2階 株式会社A-1設計 アーバンパレス古賀ステーションプレミアム 大規模修繕工事 担当 中尾 宛

注意事項

- 提出書類を元に見積り参加施工会社の選定を行います。応募いただいた全ての会社が見積り参加できる訳ではありませんので予めご了承ください。
- 提出書類の内容に虚偽があった場合は、その時点で失格といたします。
- 見積り参加施工会社選定期間中において、工事に関する質疑は一切対応いたしません。
- 公募状況、選定理由、選考方法、選定結果は公表いたしませんので予めご了承ください。また、選定後の異議申し立ては一切認めません。
- 見積り参加施工会社選定期間中において、組合関係者・区分所有者・居住者への個別営業活動は厳禁です。個別営業活動が判明した場合は、その時点で失格といたします。