

## リバーガーデン甲子園南 大規模修繕工事 見積り参加施工会社公募についてのお知らせ

リバーガーデン甲子園南管理組合  
株式会社A-1設計

この度、当マンションにおける標記の工事について、下記の要領で見積り参加を希望する施工会社の公募を行います。建物の維持管理上、長く快適に住む為には欠かせない工事と考えておりますので、ご理解賜り、実力・誠意・実績のある施工会社の推薦応募をお待ちしております。

尚、〆切後に当マンション理事会・修繕委員会にて提出書類を元に審査を行い、見積依頼する施工会社を選定します。応募いただいた全ての会社が見積参加できるわけではありませんので、予めご了承ください。

記

発注者	リバーガーデン甲子園南管理組合
設計監理	株式会社A-1設計
所在地	兵庫県西宮市今津巽町8-1
建築概要	竣工年月日 : 2011年12月 構造・規模 : 鉄筋コンクリート造 地上7階建 敷地面積 : 4,958.99㎡ 建築面積 : 2,132.56㎡ 延べ床面積 : 10,877.84㎡ 総戸数 : 114戸
工事概要	仮設工事、躯体補修工事、塗装工事、防水工事、シーリング工事、美装工事、その他工事
予定工期	2026年5月上旬 ~ 2026年10月上旬
応募資格	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) 近畿圏内に事業所が有り、特定建設業の許可を受けている法人であること。且つ、法人設立後20年以上であること。</li> <li>2) 独立した修繕専門業者又は総合建設業者とし、商社系・管理会社系(現委託先は除く)でないこと。また、親会社が建材メーカー等でないこと。</li> <li>3) 資本金が総合建築業で5億円以上、改修専門工事業で1億円以上であること。</li> <li>4) 直近(過去3年間)の財務諸表を提出でき、直近の年間売り上げが3年連続20億円以上あること。且つ、全社における売上高中、マンションの改修工事の売上が50%以上であること。</li> <li>5) 直近の経営事項審査のP点(総合評点)が900点以上、Y点(経営評点)が800点以上であること。</li> <li>6) マンション大規模修繕工事を巡る談合疑惑について、公正取引委員会の立入調査を受けていないこと。</li> <li>7) 過去3年間の大規模修繕工事実績が次の条件を満たしていること。(元請、近畿地方の工事) ・20件以上あること。(1件5千万円以上に限る。)</li> <li>8) 現場代理人は、建設業法上の確かな資格者で、分譲マンション大規模修繕工事の現場代理人経験が5年以上、且つ、5件以上有する者が現場専任常駐できること。</li> <li>9) 瑕疵保険に加入できること。</li> <li>10) 今回工事の工事完成保証・履行を担保する同等以上の工事完成保証会社を確保できること。または、同業会社を確保できること。</li> <li>11) 反社会的勢力と認められる者でないこと。また、反社会的勢力との関わりが無いこと。</li> <li>12) 以下の事項について該当しないことを申告できること。 ・過去に工事中に居住者等に対し住環境を著しく脅かす事件・事故を発生させていないこと。 ・過去に本体並びグループ会社に民事再生法の適用、法令違反で指名停止や行政処分を受けていないこと。 ・過去3年以内に労働基準関係法令違反による業務停止命令を受けていないこと。</li> </ol>

応募締切	2025年8月7日(木) 17:00 (必着)
提出書類	<ol style="list-style-type: none"> <li>① 会社概要書 又は 会社案内(建設業許可書を含む)</li> <li>② 分譲マンション大規模修繕工事実績表(直近3年間分、所在地、規模、戸数) ※実績表と会社調査表の件数との整合が明らかとなるよう、実績表には必ずマーキングを施すこと。</li> <li>③ 経営事項審査結果通知書コピー(直近3年間分)</li> <li>④ 決算報告書(直近3年間分)</li> <li>⑤ 現場代理人予定者の経歴書、資格証</li> <li>⑥ 6) 10) 11) についての誓約書</li> <li>⑦ 担当者、連絡先、他応募資格を証明する書類</li> <li>⑧ 会社調査票(雛形のデータは、info@a-1sekkei.co.jp までご請求ください。) ※上記①~⑥のPDFデータと⑦のEXCELデータを書き込んだCD-Rを同封してください。 ※尚提出していただいた書類等は返却致しませんので、予めご了承ください。</li> </ol>
提出先	2部作成し、下記に郵便局レターバックライトで郵送すること。 〒541-0046 大阪市中央区平野町2丁目1番14号KDX北浜ビル8階 株式会社A-1設計 リバーガーデン甲子園南 大規模修繕工事 担当 森本・林原 宛

- 注意事項**
- 提出書類を元に見積り参加施工会社の選定を行います。応募いただいた全ての会社が見積り参加できる訳ではありませんので予めご了承ください。
  - 提出書類の内容に虚偽があった場合は、その時点で失格といたします。
  - 見積り参加施工会社選定期間中において、工事に関する質疑は一切対応いたしません。
  - 公募状況、選定理由、選考方法、選定結果は公表いたしませんので予めご了承ください。また、選定後の異議申し立ては一切認めません。
  - 見積り参加施工会社選定期間中において、組合関係者・区分所有者・居住者への個別営業活動は厳禁です。個別営業活動が判明した場合は、その時点で失格といたします。