

2025年8月8日



ライオンズガーデン姫原 大規模修繕工事 見積り参加施工会社公募についてのお知らせ

ライオンズガーデン姫原管理組合
株式会社A-1設計

この度、当マンションにおける標記の工事について、下記の要領で見積り参加を希望する施工会社の公募を行います。建物の維持管理上、長く快適に住む為には欠かせない工事と考えておりますので、ご理解賜り、実力・誠意・実績のある施工会社の推薦応募をお待ちしております。

尚、公募終了後に当マンション理事会にて提出書類を元に書類審査を行い、実際に見積りを依頼する施工会社を選定致します。

応募いただいた全ての会社が見積り参加できるわけではありませので、予めご了承ください。

発注者 ライオンズガーデン姫原管理組合

設計監理 株式会社A-1設計

物件所在地 愛媛県松山市姫原3丁目7-46

建築概要
竣工年月日 : 1992年5月
構造・規模 : 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上14階 地下1階建
敷地面積 : 6,239.61㎡
建築面積 : 1,574.79㎡ 延べ床面積 : 11,458.3㎡
総戸数 : 163戸

工事概要 仮設工事、躯体補修工事、塗装工事、防水工事、シーリング工事、
美装工事、その他工事

予定工期 2026年6月中旬 ~ 2027年2月上旬

応募基準 応募する際、以下の項目を目安として参照すること。

※9)~11)に該当する場合、会社調査票にてその旨記入すること。

- 1) 愛媛県内にて事業所が有り、特定建設業の許可を受けている法人であること。
- 2) 資本金が1,000万円以上であること。
- 3) 直近（過去3か年）の財務諸表を提出でき、赤字決算でないこと。
- 4) 大規模修繕工事における過去3年間の工事実績が次の条件を満たしていること。
 - ・ 四国圏内にて請負金額5,000万円以上の大規模修繕工事の元請実績を有すること
- 5) 現場代理人は、経験豊富な一級または二級建築施工管理技士が1名以上常駐（現場専任）できること。
- 6) 瑕疵保険に加入できること。
- 7) 今回工事の工事完成保証・履行を担保する保険または、同業会社を確保できること。
- 8) 反社会的勢力と認められる者でないこと。また、反社会的勢力との関わりが無いこと。
- ※ 9) 過去に民事再生法の適用、法令違反で指名停止や行政処分を受けていないこと。
- 10) 過去に発注者（管理組合）とのトラブル(紛争)を起こしていないこと。
- 11) 過去3年以内に死亡事故などの重大災害がないこと。
- 12) 見積り取得後に工事に対して更なる進言、提案を行うことが可能であること。

応募締切

2025年8月23日(土)

17:00

(必着)

提出書類

- ① 会社概要書
- ② 分譲マンション大規模修繕工事実績表（直近3年間分、所在地、規模、戸数）
- ③ 経営事項審査結果通知書コピー（直近3年間分）
- ④ 決算報告書（直近3年間分）
- ⑤ 現場代理人予定者の経歴書、資格証
- ⑥ 担当者、連絡先、他応募資格を証明する書類
- ⑦ 会社調査票
（雛形のデータを送りますので、info@a-1sekkei.co.jp まで請求してください）

※上記①～⑥のPDFデータと⑦のEXCELデータを書き込んだCD-R
を同封してください。

※尚提出していただいた書類等は返却致しませんので、予めご了承ください。

提出先

2部作成し、下記に郵便局レターパックライトで郵送すること。
〒541-0046 大阪市中央区平野町2丁目1番14号NMR北浜8階
株式会社A-1設計 ライオンズガーデン姫原 大規模修繕工事 担当 館林 宛

注意事項

- ・ 提出書類を元に見積参加施工会社の選定を行います。応募いただいた全ての会社が見積参加できる訳ではありませんので予めご了承ください。
- ・ 提出書類の内容に虚偽があった場合は、その時点で失格といたします。
- ・ 見積参加施工会社選定期間中において、工事に関する質疑は一切対応いたしません。
- ・ 公募状況、選定理由、選考方法、結果は公表いたしませんので予めご了承ください。また、選定後の異議申し立ては一切認めません。
- ・ 見積参加施工会社選定期間中において、組合関係者・区分所有者・居住者への個別営業活動は厳禁です。個別営業活動が判明した場合は、その時点で失格といたします。