

夙川ソルステージュ 大規模修繕工事（第2回）

見積り参加施工会社公募についてのお知らせ

夙川ソルステージュ管理組合

この度、当マンションにおける大規模修繕工事について、下記の要領で見積り参加を希望する施工会社の公募を行います。建物の維持管理上、長く快適に住む為に欠かせない工事と考えておりますので、ご理解賜り、実力・誠意・実績のある施工会社の応募をお待ちしております。

尚、公募終了後に当マンション理事会・修繕委員会にて提出書類を元に書類審査を行い、実際に見積りを依頼する施工会社を選定いたします。応募いただいた全ての会社が見積り参加できるわけではありませんので予めご了承ください。

記

件名	夙川ソルステージュ大規模修繕工事（第2回）
所在地	兵庫県西宮市羽衣町3-25
建築概要	竣工年 : 1996年（平成8年）11月 構造・規模 : 鉄筋コンクリート造・地上 6階 / 地下 1階建 建築面積 : 1350.85㎡ 延べ面積 : 6951.80㎡ 総戸数 : 51戸
工事概要	仮設工事、塗装工事、防水工事、シーリング工事、躯体補修工事、タイル補修工事 他
予定工期	2026年 2月 ～ 2026年 6月
応募資格	1) 関西圏に事業所があり、特定建築工事の許可を受けている法人であること。 また、グループ会社に建物管理関連会社が含まれていないこと。 2) 主たる業務が 改修専門工事業 で、資本金について下記条件を満たしていること。 ○資本金 7千万円以上 3) マンションの大規模修繕工事 における工事実績が下記条件を満たしていること（元請、関西圏の工事に限る）。 ① 過去3年間 の実績合計を、 30件 以上有すること。 ②上記①の実績内において 50戸以上 の実績を、 3件 以上有すること。 4) 過去3年間の経営事項審査 において、下記条件を満たしていること。 ① 総合評点（P点）が800点以上あること。 ② 経営状況評点（Y点）が800点以上あること。 5) 元請けとして総合的な改修工事が可能であり、居住者対応施工管理において、経験豊富な現場代理人（下記有資格者に限る）を 常駐配置 できること。 ○ 1級建築施工管理技士、もしくは2級建築施工管理技士 6) 過去3年以内に会社本体、並びにグループ会社において、法令違反等で国土交通省管轄の行政処分を受けていないこと。 7) 今回工事の完成を保証する同等規模以上の会社を1社以上確保できること、または工事完成を保証する保険に加入すること。

応募締切	2025年4月15日（火）	12時締切り（必着）
提出書類 （各1部）	① 会社概要書 ② 関西圏の分譲マンション大規模修繕工事実績表（所在地、規模、請負金、元請に限る） ③ 経営事項審査結果通知書の写し（直近3年間分） ④ 詳細な決算報告書の写し（直近3年間分） ⑤ 現場代理人予定者の経歴書、担当者、連絡先 他応募資格を証明する書類 ⑥ 施工会社調査票（雛形データを送りますので、info@a-1sekkei.co.jpまで請求してください。） <u>上記①～⑤のPDFデータと、⑥のExcelデータを書き込んだCD-Rを同封してください。</u> <u>尚提出していただいた書類等は返却致しませんので、予めご了承ください。</u>	
提出場所 （郵送に限る）	〒541-0046 大阪府大阪市中央区平野町2丁目1-14 KDX北浜ビル8階 株式会社A-1設計 原田・井戸	

注意事項	- 提出書類を元に見積り参加施工会社の選定を行います。応募いただいた全ての会社が見積り参加できるわけではありませんので予めご了承ください。 - 提出書類の内容に虚偽があった場合は、その時点で失格といたします。 - 見積り参加施工会社選定期間中において、工事に関する質疑は一切対応いたしません。 - 公募状況、選定理由、選考方法、選定結果は公表いたしませんので予めご了承ください。 また、選定後の異議申し立ては一切認めません。 - 見積り参加施工会社選定期間中において、組合関係者・区分所有者・居住者への個別営業活動は厳禁です。個別営業活動が判明した場合は、その時点で失格といたします。
------	--