

今福第3コーポ 大規模修繕工事

見積り参加施工会社公募についてのお知らせ

今福第3コーポ管理組合
株式会社A-1設計

この度、当マンションにおける標記の工事について、下記の要領で見積り参加を希望する施工会社の公募を行います。建物の維持管理上、長く快適に住む為には欠かせない工事と考えておりますので、ご理解賜り、実力・誠意・実績のある施工会社の推薦応募をお待ちしております。

尚、公募終了後に当マンション大規模修繕委員会にて提出書類を元に書類審査を行い、見積りを依頼する施工会社を選定致します。応募いただいた全ての会社が見積り参加できるわけではありませので、予めご了承ください。

記

発注者	今福第3コーポ管理組合
設計監理	株式会社A-1設計
所在地	大阪市城東区今福南4丁目14-2
建築概要	竣工年月日 : 1985年4月 構造・規模 : RC造 地上5階 2棟 敷地面積 : 2066.05㎡ 建築面積 : 1317.61㎡ 建築延床面積 : 4102.19㎡ 総戸数 : 48戸
工事概要	仮設工事、躯体補修工事、塗装工事、防水工事、シーリング工事、美装工事、その他工事
予定工期	2026年9月上旬 ~ 2026年12月下旬
応募資格	1) 近畿県内（2府4県）に会社登録があり、且つ法人設立後20年以上であること。 2) 特定建設業登録を取得していること。 3) 主たる業務が、総合建設業・改修専門工事業のいずれかで、 資本金は総合建設で5億円以上、改修専門工事業で1億円以上であること。 且つ分譲マンション改修工事の直近年間売上げが15億円以上あること。 4) 近畿地区における分譲マンション大規模修繕工事の元請実績が、直近3年間で20件以上あること（1件5千万円以上に限る）。 5) 直近（過去3か年）の財務諸表を提出でき、赤字決算でないこと。 6) 過去3か年で経営事項審査のP点（総合評点）が900点以上、Y点（経営評点）が800点以上であること。 7) 過去5年間に官公庁及びそれに準ずる機関の行政処分や入札参加停止処分をうけていないこと。 8) 過去5年間に各種工事において、工事関係者による盗難事件など、組合・居住者に迷惑事案を起こしていないこと。 9) 過去10年間に管理組合と大規模修繕工事で訴訟事件がないこと。 10) 反社会的勢力と認められる者でないこと。また、反社会的勢力との関わりが無いこと。 11) 建設業法上適格な有資格者で、分譲マンション大規模修繕工事の現場代理人経験5年以上且つ、5件以上有する者が常駐出来ること。 12) 同等もしくは同等以上の工事完成保証会社をつけることが可能であること。

応募締切	2025年11月14日 17:00 (必着)
提出書類	① 会社概要書 又は 会社案内（建設業許可書を含む） ② 分譲マンション大規模修繕工事実績表（直近3年間分、所在地、規模、戸数） ※実績表と会社調査表の件数との整合が明らかとなるよう、実績表には必ずマーキングを施すこと。 ③ 経営事項審査結果通知書コピー（直近3年間分） ④ 決算報告書（直近3年間分） ⑤ 現場代理人予定者の経歴書、資格証 ⑥ 担当者、連絡先、他応募資格を証明する書類（応募資格7、8、9、10は誓約書を提出すること） ⑦ 会社調査票（雛形のデータは、info@a-1sekkei.co.jp までご請求ください。） ※上記①～⑦の資料を1部（管理組合用）と上記①～⑥のPDFデータと⑦のEXCELデータを書き込んだCD-Rを1部（A-1設計用）を同封してください。 ※尚提出していただいた書類等は返却致しませんので、予めご了承ください。
提出先	2部作成し、下記に郵便局レターパックライトで郵送すること。 〒541-0046 大阪市中央区平野町2丁目1番14号NMR北浜8階 株式会社A-1設計 今福第3コーポ 大規模修繕工事 担当 立石・上田 宛

注意事項	- 提出書類を元に見積り参加施工会社の選定を行います。応募いただいた全ての会社が見積り参加できる訳ではありませんので予めご了承ください。 - 提出書類の内容に虚偽があった場合は、その時点で失格といたします。 - 見積り参加施工会社選定期間中において、工事に関する質疑は一切対応いたしません。 - 公募状況、選定理由、選考方法、選定結果は公表いたしませんので予めご了承ください。また、選定後の異議申し立ては一切認めません。 - 見積り参加施工会社選定期間中において、組合関係者・区分所有者・居住者への個別営業活動は厳禁です。個別営業活動が判明した場合は、その時点で失格といたします。
------	--